

## AGENDA DES IMPOTS 2023

*A VOS AGENDAS : Les DATES LIMITES des déclarations des revenus 2022 sont publiées et s'échelonnent du 23 Mai au 7 Juin, selon les départements.*

**La 6 avril 2023 débutera la période déclarative pour les impôts sur les revenus de 2022.**

Même si l'impôt sur le revenu est directement prélevé à la source depuis plusieurs années déjà, la déclaration de revenus permet au fisc d'établir le montant total d'impôt dont vous êtes redevable au titre de l'année d'imposition. Au regard de ce dont vous vous êtes déjà acquitté via le prélèvement à la source en 2022, le fisc calcule si vous devez payer, ou non, un solde d'impôt sur le revenu en septembre 2023. Vous recevez ensuite vos avis d'imposition au mois de juillet 2023.

### Quelle est la date limite de la déclaration d'impôt 2023 pour vous ?

- **23 mai 2023** : les départements 1 (Ain) à 19 (Corrèze).
- **30 mai 2023** : les départements 20 (Corse) à 54 (Meurthe et Moselle).
- **07 juin 2023** : les départements 55 (Meuse) à 976 (La Réunion).
- **18 mai 2023** : déclaration en version papier, le cachet de La poste faisant foi.

Pour accéder au site [impot.gouv.fr](http://impot.gouv.fr), assurez-vous rapidement d'avoir vos codes actifs sinon faites le nécessaire avant le rendez-vous pour les ré-activer.

### POUR BENEFICIER DE L'ACCOMPAGNEMENT DE COULEUR CAPITAL :

**Si vous avez déjà des biens immobiliers, pour la déclaration des revenus fonciers 2044, nous vous invitons à préparer les documents suivants :**

- Compte rendu de gérance indiquant les loyers, les frais de gestion, les charges de copropriétés non récupérables sur le locataire.
- Les éventuels travaux
- La taxe foncière
- Les intérêts d'emprunt et l'assurance de prêt
- L'assurance PNO (Propriétaire bailleur obligatoire)
- Déclaration 2044 de l'année 2022

Si votre bien immobilier a été **livré en 2022**, il faudra remplir l'engagement de location 2044EB cette année, en plus de la déclaration de revenu foncier 2044 et de la déclaration de revenus complémentaire (où figure les lois défiscalisation).

### Couleur CAPITAL

Adresse : 39, rue Rachais - 69007 Lyon – Téléphone +33 (0)4 37 66 27 49

SARL au capital de 178 500 € - RCS Lyon N°53510842700019

Conseiller en Investissement Financier – ANACOFI-CIF N°E002968 – Courtier en Assurance, CAT B – ORIAS N°11064432 – [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce : Carte Professionnelle n° CPI 6901 2016 000 013 203 délivrée par CCI de Lyon Métropole, sans détention de fonds.

Responsabilité Civile & Garantie financière ZURICH insurance PLC 7400026945  
V2023 01

**POUR CELA, NOUS VOUS PRIONS DE BIEN PREPARER LES DOCUMENTS SUIVANTS :**

- **Attestation Notaire avec le prix d'achat**
- **Plan du lot**
- **Date du Permis de Construire (Indiqué dans le contrat de réservation)**
- **DAT : Document d'achèvement des travaux et PV de réception (si vous l'avez)**

**Documents à conserver dans vos dossiers :**

- Avis d'imposition des locataires (obligatoire en cas de contrôle fiscal)
- Copie du bail de location
- Copie de la Carte Identité des locataires
- Attestation de la source d'énergie renouvelable (si concerné) DPE
- Attestation de conformité norme RT 2012 ou BBC.
- Attestation de la mairie si ZUS (si concerné)

**Si vos biens immobiliers sont en location meublée, veuillez-vous munir du bilan comptable et de la déclaration 2022.**

**Envoyez-nous (*si pas encore fait*) votre avis d'imposition 2022.**

Prenez rendez-vous en vision ou en présentiel pour effectuer votre déclaration d'impôt dans les temps.  
Nous en profiterons pour faire un petit point patrimonial ou fixer un rdv ultérieur.

**N'hésitez pas à nous faire part au préalable de vos questions !**

Plus que jamais, nous avons besoin de votre soutien pour perdurer et être à vos côtés, aussi n'oubliez pas de nous recommander à vos amis pour qu'ils bénéficient du même accompagnement personnalisé et des conseils qui ont tissés notre relation de confiance au fil des années.

Nous sommes sur Facebook et LinkedIn et serions ravis de lire votre avis sur notre accompagnement.

**Soyons optimiste, créons ensemble les conditions d'un meilleur avenir.**

**Nous sommes toujours à votre écoute pour vous accompagner dans votre optimisation de la fiscalité, la préparation de la retraite et constitution ou développement de votre capital : appelez-nous pour en parler.**

*Notre métier, vous accompagner avec une palette de solution pour réduire vos impôts, pour tous vos placements (assurance vie, Plan Epargne Retraite...), pour vos investissements immobilier (achat/revente).*

Bien cordialement,

Christine Picasso  
**06.20.56.29.63**

&

Thierry PUJERVIE  
**06.07.76.47.36**

**Couleur CAPITAL**

SARL au capital de 178 500 €

RCS Lyon N°53510842700019