

**ATTENTION : Obligation de déclaration
avant le 1^{er} Juillet 2023**

Nouvelle obligation de déclaration pour tous les propriétaires d'un bien immobilier en 2023

À partir du 1^{er} janvier et jusqu'au 30 juin 2023 inclus, tous les propriétaires de biens immobiliers à usage d'habitation, particuliers et entreprises, doivent déclarer l'occupation de leurs logements sur l'espace « Gérer mes biens immobiliers » du site impots.gouv.fr.

La taxe d'habitation est supprimée pour les résidences principales à partir de 2023. Afin de déterminer précisément les propriétaires encore redevables de la taxe d'habitation (résidence secondaire, logement locatif) ou de la taxe sur les logements vacants, **la Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP) demande à tous les propriétaires d'une résidence principale, secondaire ou d'un logement loué, d'effectuer une déclaration supplémentaire à l'administration fiscale avant le 1^{er} juillet 2023.** Cette nouvelle déclaration d'occupation des logements à effectuer par les propriétaires est prévue par la loi de finances pour 2020.

Comment effectuer la déclaration de ses biens immobiliers ?

Tous les propriétaires, particuliers ou personnes morales, d'une résidence principale, secondaire, d'un bien locatif ou vacant, doivent pour chacun de leurs locaux, indiquer à quel titre ils les occupent et, s'ils ne les occupent pas eux-mêmes, déclarer l'identité des occupants et la période d'occupation à compter du 1^{er} janvier 2023.

Cette déclaration est à réaliser en ligne, sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » à partir de votre espace personnel ou professionnel du site impots.gouv.fr impérativement avant le 1^{er} juillet 2023.

Pour ce faire, connectez-vous à votre espace personnel ou professionnel sur le site impots.gouv.fr avec votre numéro fiscal et votre mot de passe et allez dans l'onglet « **Biens immobiliers** » pour effectuer pour chacun de vos biens une déclaration d'occupation (résidence principale, résidence secondaire, local loué, local occupé à titre gratuit, local vacant) et de loyer mensuel (facultatif).

Pour faciliter cette nouvelle démarche déclarative, les données d'occupation connues des services fiscaux seront pré-affichées.

Par la suite, seul un changement de situation nécessitera une nouvelle déclaration.

Couleur CAPITAL

Adresse : 39, rue Rachais - 69007 Lyon – Téléphone +33 (0)4 37 66 27 49

SARL au capital de 178 500 € - RCS Lyon N°53510842700019

Conseiller en Investissement Financier – ANACOFI-CIF N°E002968 – Courtier en Assurance, CAT B – ORIAS N°11064432 – www.orias.fr

Activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce : Carte Professionnelle n° CPI 6901 2016 000 013 203 délivrée par CCI de Lyon Métropole, sans détention de fonds.

Responsabilité Civile & Garantie financière ZURICH insurance PLC 7400026945

V2023 01

Nous sommes toujours à votre écoute pour vous accompagner dans votre optimisation patrimoniale et fiscale, la préparation de la retraite et constitution ou développement de votre capital : appelez-nous pour en parler.

N'hésitez pas à nous contacter et à nous recommander à vos amis pour qu'ils bénéficient des mêmes conseils adaptés.

Restant à votre écoute,

Notre métier, vous accompagner avec une palette de solution pour réduire vos impôts, pour tous vos placements (assurance vie, Plan Epargne Retraite...), pour vos investissements immobilier (achat/revente) et le conseil patrimonial.

Bien cordialement,

Christine Picasso & Thierry PUJERVIE

06.20.56.29.63

06.07.76.47.36

Textes de loi et références : LOI n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020